

सुधारित विकास योजना - बुलडाणा  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) फेरबदल  
प्रस्तावास मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६०३/२८८/प्र.क्र.७९/२००३/नवि-३०

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

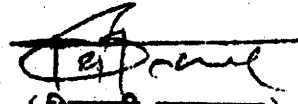
दिनांक- ४ मार्च, २००६.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांचे पत्र क्र. नपबु/सनर/वियो फेरबदल/गुप्ता प्रा.शा. १५अ/३४९५/बुलडाणा, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २००३.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. यांचे पत्र क्र. वि.यो.बुलडाणा/कलम-३७/स्तार क्र. १५ अ/टीपीसी-६/४२३६, दिनांक २५ जून, २००३.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, बुलडाणा.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व ५ प्रती संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत अधिसूचना वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निघड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

सुधारित विकास योजना- बुलडाणा  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये  
मंजूरी...

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : ४ मार्च, २००६.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्र. : टीपीएस-२६०३/२८८/प्र.क्र.७९/२००३/नवि-३० :- ज्याअर्थी बुलडाणा शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वि.यो.-बुलडाणा [सु.]/टीपीसी-६/८४८६, दिनांक ३ नोव्हेंबर, १९९० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जानेवारी, १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत नझुल शिट क्र. १५ अ, भूखंड क्र. ११/१, ११/२ व ११/३ मधील अंदाजे ०.१२ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) प्राथमिक शाळा म्हणून सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी बुलडाणा नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. ४, दिनांक ८ ऑगस्ट, २००२ अन्वये, उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून "नगर परिषद दुकान संकुल" म्हणून आरक्षित करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्रमांक: नपबु/सनर/वियो फेरबदल/गुप्ता प्रा.शा. १५ अ/३४९५/बुलडाणा, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २००३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून नगर परिषद दुकान समुहासाठी आरक्षित करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ नोव्हेंबर, १९९० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.


### नॉद

"बुलडाणा शहराच्या सुधारित विकास योजनेत प्राथमिक शाळा म्हणून दर्शविलेले नझुल शिट क्र. १५ अ, भूखंड क्र. ११/१, ११/२ व ११/३ मधील अंदाजे ०.१२ हेक्टर क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, नविन आरक्षण क्र. ५७-ब अन्वये "नगर परिषद दुकान समुह" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :- १) सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Buldana [R]**  
Sanction under section 37[2] of Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- the 4<sup>th</sup> March, 2006.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966**

No. TPS-2603/288/CR-79/2003/UD-30 :- Whereas the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Buldana [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] vide his Notification No.D.P. Buldana [R]/TPV-VI/8486, dated the 3<sup>rd</sup> November of 1990 to come into force from the 1<sup>st</sup> January of 1991 ;

And whereas in the said Development Plan the land admeasuring about 0.12 Ha. bearing Nazul Sheet No. 15 A, Plot Nos. 11/1, 11/2 & 11/3 shown as Primary School is included in Public Semi Public Zone [hereinafter referred to as "the said Land"] ;

And whereas the Buldana Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its General Body Resolution No. 4, dated the 8<sup>th</sup> August of 2002 has decided to delete the said Land from Public Semi Public Zone and to reserve the land so released for "Municipal Council Shopping Complex" and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. नपबु/सनर/वियो फेरबदल/गुप्ता प्रा.शा. १५ अ/३४९५/बुलडाणा, dated the 12<sup>th</sup> February of 2003 after following all the legal procedure stipulated under under section 37[1] of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"]

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal regarding deletion of the said Land from Public Semi Public Zone and to reserve the land so released for "Municipal Council Shopping Complex" and for that purpose amends the above referred Notification dated the 3<sup>rd</sup> November of 1990 as follows;

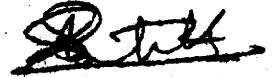
In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Buldana, land admeasuring about 0.12 Ha. bearing Nazul Sheet No. 15 A, Plot Nos. 11/1, 11/2 & 11/3 shown as Primary School is deleted from from Public Semi Public Zone and the land so released is reserved for "Municipal Shopping Complex" vide new Site No. 57-B as shown on plan."

- Note:-** 1) The aforesaid part plan showing the above Modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Buldana Municipal Council, Dist. Buldana.
- 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Shivaaji Patankar]  
Under Secretary to Government.